



Medienmitteilung
Zürich, 20. November 2023

Zwischenlösung für Hotel Merian gefunden – Verkaufsmandat an Immobilienagentur erteilt

Zürich, 20. November 2023 – Die Genossenschaft ZFV-Unternehmungen (ZFV) hat mit der Hotelgruppe b_smart selection eine Vereinbarung für die Zwischennutzung des Sorell Hotels Merian unterschrieben. Die Hotelgruppe ist bereits in Basel vertreten, verfügt über viel Erfahrung mit Übernahmen und Zwischennutzungen und wird im Hotel Merian ein Übernachtungskonzept mit Self Check-in anbieten. Die Führung des Gastronomiebetriebes übernimmt die lokal verankerte Rhyschänzli-Gruppe. Für die längerfristige Lösung wird CBRE, Agentur für Gewerbeimmobilien, mit dem Verkauf des Gebäudes mandatiert.

Im August dieses Jahres hatte der ZFV vermeldet, dass der Betrieb des Sorell Hotels Merian nach der Fasnacht 2024 eingestellt wird. Der Prozess für die Suche nach einer neuen Trägerschaft und einer allfälligen Zwischenlösung startete. Für die Zwischennutzung zeigten sich verschiedene Parteien interessiert. Den Zuschlag hat nun die Hotelgruppe b_smart-Gruppe erhalten. Das Hotel Merian bleibt somit auch nach der Fasnacht ein Begegnungsort für Logement und Gastronomie. Die lokal verankerte Rhyschänzli-Gruppe übernimmt den Gastronomiebetrieb. Der ZFV und die b_smart-Gruppe haben bereits in der Vergangenheit gemeinsame Hotelprojekte lanciert und können auf dieser erfolgreichen Zusammenarbeit aufbauen. Mit der möglichst nahtlosen Zwischenlösung ist der Weiterbetrieb des Standortes ab März 2024 für mindestens die kommenden zwölf Monate gesichert. Bei diesem Prozess ist der ZFV von alt Regierungsrat Baschi Dürr unterstützt worden.

Um eine langfristige Trägerschaft zu finden, welche auch die nötig gewordenen baulichen Massnahmen vornimmt, wurde die CBRE AG mandatiert. Die Agentur für Gewerbeimmobilien hat den Auftrag, einen Käufer für das Gebäude zu finden.

Der ZFV hat das Hotel Merian und das Baurecht dafür 2018 von der Christoph Merian Stiftung erworben. Die Baurechtgeberin sind die Drei Ehrengesellschaften Kleinbasels. Das Hotel Merian ist eines von insgesamt 16 individuell geführten Boutique-Hotels der Sorell-Gruppe, die im Drei- bis Vier-Sterne-Bereich angesiedelt sind.

Die Genossenschaft hatte auf Basis eines Studienauftrags mit Basler Architekten vor Jahresfrist ein städtebaulich attraktives Projekt zur Sanierung des Sorell Hotel Merian in Basel selektioniert. Bei dessen detaillierter Ausarbeitung hatte sich herauskristallisiert, dass der notwendige Umbau des Gebäudes zur Weiternutzung als Hotelbetrieb in der Vier-Sterne-Kategorie äusserst aufwendig ist. Der ZFV war deshalb zum Schluss gelangt, dass er als Hotel- und Gastronomiegruppe mit schweizweit über 200 Betrieben nicht mehr der richtige Eigentümer für dieses Projekt ist und hat deshalb die Suche nach einer neuen Trägerschaft lanciert.



Die Drei Ehrengesellschaften Kleinbasels wurden als Baurechtsgeberin im laufenden persönlichen Austausch über die Vereinbarung der Zwischennutzung im Detail vorab orientiert. Die Drei Ehrengesellschaften zeigen sich erfreut, dass für den Betrieb ihres Gesellschaftshauses eine praktisch nahtlose Übergangslösung gefunden werden konnte und für das gastronomische Angebot ein bestens bekannter lokaler Betreiber bereit steht.

Medienkontakt ZFV

Natalie Rotschi, PR & Kommunikations-Managerin, medien@zfv.ch

Medienkontakt b_smart selection

Sonja Hofstetter, Head of Marketing & Sales, presse@b-smarts.net, +423 222 78 01

Medienkontakt Rhyschänzli-Gruppe

Hermes Beurret, Geschäftsleitung, gruppe@rhyschaenzli.ch, +41 79 758 87 24

Die Genossenschaft ZFV-Unternehmungen im Überblick

Die Genossenschaft ZFV-Unternehmungen (ZFV) ist ein führendes Schweizer Gastronomie- und Hotellerieunternehmen mit über 200 Betrieben. Als Genossenschaft verfolgt sie einen gesellschaftlichen Zweck.

Der ZFV legt besonderen Wert auf gesunde und nachhaltige Verpflegung, Lebens- und Arbeitsweisen und setzt sich für Chancengerechtigkeit und Inklusion ein. Damit trägt er das Gedankengut der visionären Bürgerfrauen seit seiner Gründung im Jahr 1894 in die Zukunft.

Die rund 2700 Mitarbeitenden des ZFV leben Gastfreundschaft und schaffen täglich inspirierende Begegnungsorte in der Gemeinschafts- und Freizeitgastronomie, in der Hotellerie und in Kindertagesstätten.

www.zfv.ch

Die b_smart selection im Überblick

Die b_smart selection ist eine im Jahr 2014 gegründete Gruppe. Aktuell umfasst das Unternehmen 24 eigene Übernachtungsbetriebe und betätigt sich zudem als Hoteldienstleister für Dritte. Die Hotelgruppe ist in Liechtenstein und der deutschsprachigen Schweiz sowie in Österreich tätig. Alle Betriebe sind mit dem smarten Self Check-in ausgestattet. Das Unternehmen beschäftigt aktuell rund 210 Mitarbeitende. <https://www.b-smarts.net/>

Die Rhyschänzli-Gruppe im Überblick

Die Rhyschänzli Gruppe, seit 2008 ein Synonym für Qualität, Gastfreundschaft und ein familiäres Umfeld, hat sich zu einer festen Größe in der Gastronomieszene entwickelt. Mit Betrieben in Basel, Zürich und La Chaux-de-Fonds beschäftigt sie rund 140 Mitarbeitende. Ihre Qualität spiegelt sich in ihrer frischen, saisonalen und regionalen Küche wieder, die auf nachhaltigen Produkten und einer charmanten Atmosphäre basiert.

www.rhyschaenzli-gruppe.ch